

OBRA : "REHABILITACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 14063 DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA CON CÓDIGO DE LOCAL 414689 DEL CENTRO POBLADO MONTE REDONDO DISTRITO DE LA UNIÓN -PROVINCIA DE PIURA-REGIÓN PIURA"

FECHA DE PRECIOS:	Jun-22	ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	
		Datos:	Ejecución de Obra
			8 meses
			Liquidación
			1 meses
			Total
			9 meses

1.00 GASTOS GENERALES FIJOS (No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

1.01 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:	IMPORTE S/
Documentos de Presentación (adquisición de Bases y Gastos Notariales)	250.00
Visitas a la zona de ejecución de la Obra y coordinaciones	500.00
Fianzas: Contratación	
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento ((Vigencia hasta la liquidación)	10,844.20
Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo	8,133.20
Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales	16,266.30
Seguros: Contratación	
Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)	5,422.10
Póliza de Seguros Complementario de Trabajo de Riesgo (vigencia durante ejec. de obra)	1,008.00
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	4,380.00
Expediente:	
Elaboración de la Propuesta	199.00
1.02 GASTOS INDIRECTOS VARIOS:	
Legales y Notariales de la Organización	300.00
Patentes y Regalías	150.00
Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores	450.00
Seguro de las Instalaciones de la Empresa	250.00
Pagos para Autorización Municipal, licencias y otras entidades	500.00
Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales	145.00
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :	48,797.80

2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES (Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:

<u>Personal para ejecución de obras:</u>	CANT.	INCID (%)	PERIODO (MESES)	HONORARIOS S/	IMPORTE S/
Residente de obra	1.00	x 100%	x 9.00	10,000.00	90,000.00
Asistente de residente de obra	1.00	x 100%	x 8.00	4,500.00	36,000.00
Especialista de estructuras	1.00	x 50%	x 8.00	5,000.00	20,000.00
Especialista mecanico electrico	1.00	x 25%	x 8.00	5,000.00	10,000.00
Especialista sanitario	1.00	x 25%	x 8.00	5,000.00	10,000.00
Arquitecto	1.00	x 50%	x 8.00	5,000.00	20,000.00
Especialista de costos y presupuestos	1.00	x 100%	x 8.00	5,000.00	40,000.00
Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y Ambiental	1.00	x 100%	x 8.00	4,500.00	36,000.00
Maestro de obra	1.00	x 100%	x 8.00	4,000.00	32,000.00
<u>Sueldos, Bonif. y Benef. Personal de Guardianía :</u>	UNID	CANT.		PRECIO S/	IMPORTE S/
Seguros: Montos Estimados	Est.	1.00		4,000.00	4,000.00
Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo: SCTR pensión y salud del personal de adm. y control de obras	Est.	1.00		4,000.00	4,000.00
<u>Gastos por Recepción y Liquidación:</u>	UNID		PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
Personal Profesional, Técnico y Adm.	Est.		1.00	1000	1,000.00
<u>Vehículos para Movilidad y Transporte interno:</u>	UNID		PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
Camioneta operada 2 Ton	Est.	2	8.00	5000	80,000.00
<u>Oficina, Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:</u>		INCID. (%)	PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
Oficina de campo - mobiliario (Mantenim)		100%	8.00	1,000.00	8,000.00
Útiles de Oficina		100%	8.00	750.00	6,000.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, etc.		100%	8.00	750.00	6,000.00
Equipos de dibujo, winchas, etc		100%	8.00	750.00	6,000.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA UNIÓN

Ing. Raul Antonio Paulini Aguilar
Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano

OBRA : "REHABILITACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 14063 DEL NIVEL INICIAL Y PRIMARIA CON CÓDIGO DE LOCAL 414689 DEL CENTRO POBLADO MONTE REDONDO DISTRITO DE LA UNIÓN -PROVINCIA DE PIURA-REGIÓN PIURA"

FECHA DE PRECIOS:	Jun-22	ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD		
		Datos:	Ejecución de Obra	8 meses
			Liquidación	1 meses
			Total	9 meses

	INCID. (%)	PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
Mantenimiento de Servicios para la obra :				
Servicio de Electricidad	100%	8.00	550.00	4,400.00
Servicio de Radio - Telefonía	100%	8.00	500.00	4,000.00
Servicio de Agua Potable	100%	8.00	500.00	4,000.00
Dispositivos Complementarios de Seguridad (campamento):				
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1)	CANT		PRECIO S/	IMPORTE S/
Señaléticas de seguridad, camilla, recipientes de desechos s/espec.	1.00		600.00	600.00
	1.00		397.53	397.53
Ensayos de Laboratorio:				
Diseño de mezclas	CANT		PRECIO S/	IMPORTE S/
Rotura de probetas	3.00		300.00	900.00
	30.00		30.00	900.00
Gastos por Recepción y Liquidación:				
Oficina - equipamiento, servicios, útiles de oficina, etc.	UNID	PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
	Est.	1.00	1,500.00	1500.00
Gastos por Recepción y Liquidación:				
Movilidad	UNID	PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
	Est.	1.00	500.00	500.00
2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA				
Sueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:				
Contador	INCID (%)	PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
Secretaria	50%	8.00	3,500.00	14,000.00
	50%	8.00	1,700.00	6,800.00
Local - Oficina Principal				
Depreciación o Alquiler de Local Central c/mobiliario	INCID (%)	PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
	20%	8.00	1,500.00	2,400.00
Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:				
Útiles de Oficina	20%	8.00	500.00	800.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, plotter, etc.	20%	8.00	500.00	800.00
Servicios de Fotocopiado, Video, foto, Fax, etc.	20%	8.00	500.00	800.00
Mantenimiento de Servicios de Of. central:				
Servicio de Electricidad	20%	8.00	500.00	800.00
Servicio de Radio - Telefonía	20%	8.00	500.00	800.00
Servicio de Agua Potable	20%	8.00	500.00	800.00
Servicio de Mantenimiento y Seguridad	20%	8.00	1,000.00	1,600.00
Dispositivos Complementarios de Seguridad				
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1)	UNID	CANT.	PRECIO S/	IMPORTE S/
	Est.	1.00	700.00	700.00
Gastos por Recepción y Liquidación:				
Oficina central	UNID	PERIODO (MESES)	PRECIO S/	IMPORTE S/
	Est.	1.00	1,000.00	1000.00
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :				457,497.53
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES (1.00 y 2.00):				506,295.33
TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:				506,295.33

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA UNIÓN

Ing. Raúl Antonio Paulini Aguilar
Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano